Smlouva o dílo

na výstavbu

„Ausstellungshalle Konigreich der Eisenbahn“

uzavřená podle §2 586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

KdE, GmbH

se sídlem:	c/o Graf Patsch Taucher Rechtsanwälte GmbH, Brucknerstraße 2/4. 1040 Wien
IČO:	FN 383575 g
DIČ:	ATU67366977
zastoupena:	Matějem Hornem, Geschäftsführer
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., 115-5699220287/0100

dále jen **”objednatel”** na straně jedné

a

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným u Městského soudu v ....., oddíl ....., vložka .....

se sídlem:	……
zastoupena:	……
IČO:	……
DIČ:	……
bankovní spojení:	……

dále jen **”zhotovitel”** na straně druhé.

Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání:

Ve věcech smluvních:	:	Matěj Horn
Ve věcech technických:		Ing. Karel Klofáč
Technický dozor objednatele na stavbě (TDS nebo TDI):		Ing. Karel Klofáč (příp. další osoby, které určí)

Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání:

Ve věcech smluvních:	……
Ve věcech technických:	……
Zástupce zhotovitele na stavbě:	……
Hlavní stavbyvedoucí:	……

II. Podklady pro uzavření smlouvy

2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace

a)	projektová dokumentace ke stavebnímu povolení	jako příl. č. 1 této smlouvy
b)	prezentace	jako příl. č. 2 této smlouvy
c)	položkový rozpočet včetně jednotkových cen	jako příl. č. 3 této smlouvy
d)	uzlové body výstavby	jako příl. č. 4 této smlouvy
e)	realizační standardy	jako příl. č. 5 této smlouvy

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

a) překontroloval s odbornou péči podnikatele v oblasti stavebnictví předanou projektovou dokumentaci dle odst. 2.1. této smlouvy,
b) prověřil s odbornou péči podnikatele v oblasti stavebnictví předloženou dokumentaci o geologickém průzkumu
c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla dle odst. 2.1. písm. a),
d) prověřil místní podmínky na staveništi,
e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy,
g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy jsou mu známy všechny informace ohledně inženýringu jednotlivých stavebních objektů:

a) k provedení stavebního objektu dle přílohy č.1 této smlouvy bylo vydáno stavební povolení včetně venkovních rozvodů vody a kanalizace. Pravomocné stavební povolení se zavazuje objednatel zhotoviteli předat nejpozději dne 30.6.2019.

2.4. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v odst. 2.1. tohoto článku nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správci těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

2.5. Zhotovitel si prověřil s odbornou péči podnikatele v oblasti stavebnictví převzatou projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 2.1. tohoto článku a prohlašuje, že nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z titulu případných rozdílů mezi výkazem výměr uvedených ve své nabídce zpracované dle projektové a smluvní dokumentace uvedené v odst. 2.1. tohoto článku a skutečným provedením stavby, které bude výsledkem jeho plnění podle této smlouvy, s výjimkou změn a rozsahu prací, které budou objednatelem dodatečně písemně požadovány a budou jím potvrzeny v dokumentaci pro provedení stavby (dále jen **"realizační dokumentace"**).

2.6. Zhotovitel je povinen i po podpisu smlouvy o dílo při realizaci díla za použití odborné péče neprodleně a podrobně kontrolovat předané podklady a rozpoznatelné nedostatky, rozpory, neúplný popis výkonů a pochybnosti vůči předpokládanému způsobu provádění, jakož i ostatní okolnosti, dotýkající se dodávek a výkonů – i když tyto jsou v souvislosti s jinými dodávkami, výkony a předměty (např. sestavení, montáž, přípojky, atd.) a veškeré připomínky sdělit neprodleně písemnou formou objednateli. Ve všech těchto případech je zhotovitel povinen objednateli písemně navrhnout odstranění nebo opravu během přiměřené lhůty bez nároku na zvláštní odměnu, resp. vícepráce. Zhotovitel není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy rozpoznatelné nedostatky, chyby a opomenutí předaných podkladů. Neučiní-li zhotovitel výše uvedený písemný návrh, je odpovědný za všechny s tím spojené důsledky a za to, že provede veškeré výkony, které jsou potřebné pro sjednané odborné vyhotovení díla.

2.7. Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru provádění kontroly jakosti a rozsahu prováděných prací, nahlížení do stavebního deníku, účast na kontrolních dnech, vstup na staveniště za přítomnosti zástupce zhotovitele a poskytnout mu požadovanou součinnost.

III. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. IV. této smlouvy řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, tj. bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelem požadovaných a dohodnutých změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo včetně objednatelem objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

IV. Předmět díla

4.1. Předmětem díla je řádné zhotovení souboru stavebních objektů pracovně označených jako **„Ausstellungshalle Konigreich der Eisenbahn“,** včetně zhotovení dokumentace skutečného provedení, objednatelem požadovaných změn, při respektování pokynů objednatele, a to v rozsahu projektové dokumentace ke stavebnímu povolení v souladu se smluvní dokumentací uvedenou v přílohách této smlouvy (dále jen **„**smluvní dokumentace**“**).

4.2. Zhotovované objekty se budou nacházet na pozemcích parc. č.119 a č. 120, v katastrálním území Wien, Prater. Rakousko.

4.3. Předmět díla obecně vymezený v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy tvoří zejména:

4.3.1. **Provedení veškerých stavebních a technologických dodávek a prací, příprava území (vyčištění staveniště od stromů a keřů) včetně všech objednatelem požadovaných změn.**
Stavební a technologické dodávky budou dodány komplexně, tj. ”na klíč” a budou zahrnovat mimo jiné všechny související stavební práce, včetně dodávky zařízení a jejich náplní, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, veškeré vedlejší a režijní náklady, jako např. staveništní odběry a jejich zřízení, poplatky za zábory, provedení veškerých úkonů, činností a zkoušek potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení stavby a k následnému uvedení k řádnému provozu a užívání, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, smluvní dokumentací a pokyny ze strany objednatele, vše včetně **zajištění kolaudačního souhlasu.** K zajištění kolaudačního souhlasu zhotovitel pro objednatele, jeho jménem uskuteční právní úkony a jinou činnost, směřující k zahájení a řádnému ukončení kolaudačního řízení. Za tím účelem objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc. Práce na díle budou prováděny podle realizační dokumentace odsouhlasené objednatelem a smluvní dokumentace, zejména ve standardech finálních povrchů a materiálů odpovídajících specifikaci uvedené **v příloze č. 5** této smlouvy.

4.3.2. **Geodetické práce** v rozsahu plnění zhotovitele ze smlouvy, a to zejména vytýčení staveniště, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení, zaměření díla v průběhu provádění díla, **zpracování** potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení. Do doby předání díla objednateli zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje a zodpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Potřebná a konečná zaměření se zavazuje zhotovitel předat v digitalizované a listinné podobě a to minimálně 24 dní před kolaudací díla nebo jeho části.

4.3.3. Vybudování nezbytných objektů zařízení staveniště (včetně zajištění si příslušného stavebního povolení) pro jeho stavbu, včetně přívodu potřebných medií pro toto staveniště, v souladu s vydaným stavebním povolením a potřebami ostatních zhotovitelů, zajištění pracovního místa pro TDI a zajištění ostrahy, provozu, údržby a následné likvidace tohoto zařízení.

4.3.4. **Provádění změn** písemně požadovaných objednatelem (dále jen změn) na předmětu díla v souladu s požadavky objednatele (pokyny) a vystavenými Realizačními příkazy podle čl. XVI. této smlouvy, včetně zajištění změn potřebné projektové dokumentace a změn vyplývajících z rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel je povinen započít s prováděním změn na základě vystaveného Realizačního příkazu ihned po jeho obdržení, s výjimkou změn, jejichž provedení je vázáno na právní moc stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí příslušného orgánu.

4.3.5. **Zajištění dočasných záborů veřejného prostranství.**

4.3.6. **Týdenní porovnání Časového plánu výstavby**, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvyza účelem koordinace prací, dodávek a plateb. Porovnání bude odevzdáno objednateli vždy v listinné podobě na kontrolním dni. Porovnání časového plánu bude sloužit výlučně jako materiál k porovnání skutečného stavu realizace výstavby se stavem uvedeným v Časovém plánu výstavby (příloha č. 6 této smlouvy) a nemůže měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

4.3.7. **Zajištění** předepsaných, potřebných, a nebo touto smlouvou sjednaných či objednatelem požadovaných komplexních a individuálních **zkoušek, revizí, atestů** dle platných norem podle Rakouského stavebního práva..

4.3.8. **Dodávka realizační projektové** dokumentace podle projektu pro stavební povolení, v níž budou respektovány podmínky stavebního povolení, jejichž řešení bude v jejím rámci zajištěno, pokud nebude dohodnuta změna podle pokynů objednatele a nedojde-li v jednotlivých případech k nevyhnutelné změně důvodů, které nemohly být v čase zpracování stavebního povolení známy, zejména z hlediska dodržení statiky, změny technických norem a požadavků veřejnoprávních orgánů nebo oprávněných třetích osob. Tato projektová dokumentace bude pro potřeby objednatele zpracována ve 3 vyhotoveních s tím, že na žádost objednatele zhotovitel zajistí (náklady jsou obsaženy v ceně díla) vícetisky až do 6 (šest) paré, a to včetně všech jejích změn, za dodržení obecně závazných právních předpisů, příslušných norem a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
Dokumentace bude zpracována v programu AutoCad. Výstupy budou předávány 3× v listinné (+3 na žádost, jak je uvedeno výše) a 1× v digitální formě (vše v pdf + živě v dwg, xls, doc). V případě rozporu mezi realizační dokumentací a dokumentací ke stavebnímu povolení je zhotovitel povinen upozornit objednatele na tento rozpor, rozhodující je údaj vyplývající z dokumentace ke stavebnímu povolení pokud objednatel nestanoví jinak.

4.3.9. **Koordinace zpracování** realizační **projektové dokumentace s ostatními činnostmi**

4.3.10. **Dodávka dokumentace skutečného provedení stavby**, t.j. projektové dokumentace pro stavební povolení upravené o skutečný stav, obsahující zapracované veškeré její změny požadované či písemně schválené objednatelem, včetně případných změn stavebního povolení a jejich dokladových částí a potřebného geodetického ověření takto:

4.3.10.1. Dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli tuto dokumentaci v termínu nejpozději do 15 pracovních dnů před kolaudací příslušného objektu.

4.3.10.2. Nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení stavby jsou dokumentace a návody potřebné pro řádnou obsluhu, provozování a údržbu jednotlivých strojů a technologických zařízení s platnými záručními listy a dalšími potřebnými doklady. Dokumentace skutečného provedení stavby bude vyhotovena také jednou v digitální formě ve formátu DWG.

4.3.10.3. Dokumentace potřebná pro předání inženýrských sítí správcům a uzavření smluv o věcných břemenech se správci sítí.

4.3.11. **Dodávka geodetických plánů** skutečného provedení na celý soubor objektů v objednatelem určeném počtu vyhotoveních 3 kusů.

4.4. Objednatel prohlašuje, že předmět díla použije pro svou ekonomickou činnost.

V. Doba plnění

5.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo uvedené v čl IV. této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit, zajistit kolaudační souhlas a předat objednateli nejpozději do **31. 3. 2020.**

5.2. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného Časového plánu výstavby uvedeném v **příloze č. 4** této smlouvy, který předal zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy, v němž jsou stanoveny a věcně definovány sledované uzlové body a termíny činností (zahájení a ukončení jednotlivé činnosti výstavby). Termín dokončení díla uvedený v časovém plánu musí být totožný s termínem uvedeným v bodě 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v Časovém plánu výstavby s vyznačenými uzlovými body

a uzlové body vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby a jsou reálně splnitelné. Příloha č. 4 je nedílnou součástí této smlouvy.

5.3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu k odsouhlasení písemný, podrobný, závazný harmonogram předávání jednotlivých bytových a nebytových jednotek.

5.4. Geodetické práce budou prováděny průběžně a souhrnně předány objednateli nejprve ve stavu výstavby umožňující zapsání rozestavěných jednotek a dále nejpozději 7 pracovních dnů před kolaudací příslušného objektu.

5.5. Pokud bude objednatel v prodlení:

a) s předáním stavebního povolení dle čl. II odst. 2.3. písm. a) této smlouvy, posouvají se o stejný počet dní, kdy je objednatel v prodlení, termíny uvedené v bodech 1- ... v příloze č. 4. této smlouvy i konečný termín plnění uvedený v čl. V odst. 5.1. této smlouvy.

5.6. Pokud dojde k prodlení objednatele ve více případech, s nimiž tato smlouva spojuje posunutí termínu uvedeného v čl. V odst. 5.1. této smlouvy, posouvá se termín uvedený v čl. V odst. 5.1. této smlouvy o tolik dní, o které se prodlužuje termín uvedený v čl. V odst. 5.1. této smlouvy v důsledku nejdelšího z těchto prodlení (jednotlivá prodloužení lhůt se tedy nesčítají).

VI. Cena díla

6.1. Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, ostrahu stavby, oplocení stavby, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady na projekční práce, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZ a PO, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečistění, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, DIR, náklady na archeologický dohled, osvětlení a zřízení informační tabule, zajištění a provádění zkoušek apod.) a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2. Cena za provedení díla dle článku III. této smlouvy, činí:

Celkem .....000,- Kč bez DPH
(slovy: tisíc korun českých)
Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6.3. Cena za realizaci písemně objednatelem požadovaných změn není zahrnuta v ceně díla dle odst. 6.2. tohoto článku. Pro výpočet ceny za vícepráce objednatelem písemně požadované jsou závazné jednotkové ceny (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) uvedené v příloze č. 3 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena dohodou vycházející z cen dle ÚRS v dané době mínus 10 %. Nedojde-li k dohodě o ceně do 10 pracovních dnů má objednatel právo zadat provedení těchto změn třetí straně. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce zhotovitelem na žádost objednatele neprovedené, o jejichž hodnotu se cena díla sníží. Cena za změny díla vyžádané dodatečně veřejnoprávními orgány v průběhu výstavby není zahrnuta v ceně díla dle odst. 6.2. tohoto článku za předpokladu, že požadavky veřejnoprávních orgánů nevznikly z důvodu na straně zhotovitele. Cena za změnu dle čl. IV, bodu 4.4 je dohodnuta v bodu 6.3. tohoto článku.

6.4. Zhotovitel zajistí a splní v rámci sjednané ceny veškeré podmínky uvedené ve stavebním povolení, které bylo k dispozici ke dni účinnosti této smlouvy, včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací.

6.5. V případě, že zhotovitel některému ze subdodavatelů výše uvedených dodávek neuhradí oprávněné, splatné zálohové listy či konečné faktury za jejich dodávky ani po písemném upozornění zhotovitele subdodavatelem do 30 dnů po jejich splatnosti a nebude-li zhotovitel v této lhůtě oprávněně reklamovat tyto dodávky, je objednatel oprávněn na vyzvání subdodavatele uhradit všechny neoprávněně neproplacené zálohové listy či faktury přímo subdodavateli a o takto zaplacenou částku snížit úhradu ve prospěch zhotovitele. O takto uhrazenou částku subdodavateli bude snížena první následující faktura, resp. konečná faktura. Objednatel je o uhrazení povinen bezodkladně informovat zhotovitele.

6.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit sankce, pokuty a penále, které mu v souvislosti se zhotovováním díla vznikly.

6.7. Zhotovitel předal objednateli při podpisu této smlouvy kompletní Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a bude sloužit k ocenění příp. změn.

6.8. V případě vzniku nepředpokládaných investic souvisejících se stavebními povoleními dle čl. II. odst. 2.3 písm. a), b) c), d), které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení ke dni účinnosti této smlouvy a ani nejsou předmětem změny stavby před dokončením podle čl. IV, odst. 4.4. této smlouvy, vyhrazuje si zhotovitel v případě požadavku objednatele na provedení těchto nepředpokládaných investic zhotovitelem právo změny ceny za provedení díla s ohledem na podmínky uvedené v předaných stavebních povoleních nezapracované v projektové dokumentaci pro stavební povolení, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Při ocenění takových nepředpokládaných investic bude postupováno jako při oceňování víceprací podle odst. 6.4. tohoto článku.

VII. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

7.1. Provedené **práce na díle budou účtovány zhotovitelem** jednou měsíčně daňovým dokladem-fakturou vystavenou zhotovitelem, vždy **vč. DPH. Přílohou faktury bude soupis provedených prací podepsaný zástupcem objednatele a TDS (dále jen „oprávněná faktura“).**

7.2. Zhotovitel vystaví v každém měsíci vždy jen jednu fakturu, a to na částku odpovídající poměrné rozpracovanosti díla v relaci k cenám jednotlivých částí díla dle příl.č.4 Smlouvy. DPH bude fakturováno dle Zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum potvrzení soupisu provedených prací fakturačního celku subjekty dle odstavce 7.1, za který jsou fakturovány provedené práce.

7.3. Objednatel je oprávněn pozdržet 10 % z částky účtované oprávněnou fakturou jako pozastávku na vady díla (dále jen „**pozastávka**“). Pozastávka bude uvolněna zhotoviteli za podmínek a v rozsahu níže uvedeném, po započtení případných nároků objednatele z titulů podle této smlouvy, a to takto:

7.3.1. **5% z ceny díla (tj. 50% pozastávky)** ve lhůtě do 30 dnů po odstranění veškerých vad a nedodělků bránících řádnému užívání a po odstranění veškerých vad a nedodělků specifikovaných v protokolu o předpřejímkách s potvrzením odstranění takových vad a nedodělků odsouhlaseného smluvními stranami a podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran a TDS.

7.3.2. **Zbylá část pozastávky ve výši 5% z ceny díla, tj. zbývajících 50% pozastávky** do 30-ti dnů po uplynutí záruční lhůty a po odstranění všech reklamovaných záručních vad na základě Protokolu o odstranění reklamovaných záručních vad odsouhlaseného smluvními stranami a podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran.

7.4. Zhotovitel je povinen předložit spolu s oprávněnou fakturou objednateli prohlášení zhotovitele, že splnil splatné finanční závazky z minulého, již objednatelem uhrazeného období vůči jeho subdodavatelům.

7.5. Způsob úhrady objednatelem požadované změny díla bude prováděn fakturami. (dále jen „**změnové listy“** nebo „**ZL**“), které zhotovitel vystaví vždy po řádném ukončení příslušné změny.

7.6. Po protokolárním předání a převzetí díla bude do 30 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami vystavena konečná faktura, jejíž přílohou bude protokol o předání a převzetí díla, podepsaný smluvními stranami a TDS.

7.7. Splatnost oprávněných faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení na adresu objednatele, tj. na adresu 150 00 Praha 5, Klicperova 2 (dále jen „**sídlo**“). V případě, že zhotovitel uvede na zálohovém listu a/nebo dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30 denní lhůty po doručení do kanceláří objednatele, je objednatel oprávněn takovýto zálohový list a/nebo dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.

7.8. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit 90 % z částky účtované oprávněnou fakturou, a to v příslušné lhůtě splatnosti pouze za podmínky, že zhotovitel předložil objednateli bankovní záruku uvedenou v ust. odst. 13.1. čl. XIII. této smlouvy. Nebude-li tato bankovní záruka předložena do lhůty splatnosti faktury, bude faktura uhrazena až po splnění této povinnosti zhotovitele, a to do 20 dnů od doručení předmětné bankovní záruky.

7.9. Faktury musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Musí obsahovat:

a) obchodní jméno a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky
d) číslo faktury,
e) číslo smlouvy,
f) den odeslání, den splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně, pozastávku ve výši 10%, částku k úhradě
i) soupis provedených prací, vycházející z přílohy č. 4 této smlouvy s potvrzeným protokolem o splnění konkrétního uzlového bodu
j) razítko a podpis oprávněné osoby,
k) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací, případně i podpis technického dozoru financující banky
l) konstantní a variabilní symbol,

7.10. Objednatel si vyhrazuje právo určit dodavatele obkladů, dlažeb, sanity, dveří, podlahových krytin na realizaci klientských změn.

7.11. Pokud objednateli vzniknou náklady v souvislosti s činností nebo nečinností zhotovitele související s plněním předmětu této smlouvy, zejména pokuty a penále, náklady na zábory, je objednatel oprávněn takto vzniklé náklady zhotoviteli přefakturovat, nebo je započíst oproti faktuře zhotovitele a zhotovitel s tímto souhlasí.

7.12. Smluvní strany konstatují, že **jsou plátci daně z přidané hodnoty** a že předmět díla **spadá (CZ-CPA 43.29.19)** mezi stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008.

7.13. Objednatel prohlašuje, že předmět díla použije pro svou ekonomickou činnost.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1. **Kontroly** průběhu **výstavby:**

8.1.1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, a to každý týden. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány TDS objednatele. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje TDS objednatele.

8.1.2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.

8.1.3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

8.1.4. Objednatel a technický dozor objednatele a financující banky je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady, vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Totéž platí pro případ, kdy subdodavatel zhotovitele opakovaně vadně zhotovuje dílo a nedojde k nápravě ani po opakované písemné výzvě objednatele. V tomto případě může objednatel navíc požadovat výměnu subdodavatele.

8.1.5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.

8.1.6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci a zároveň nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.

8.1.7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.

8.1.8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení platných norema technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla,

8.1.9. Realizační projektovou dokumentaci může provádět zhotovitel postupně, avšak řádně a včas v souladu s potřebami provádění díla a v návaznosti na Časový plán výstavby. Zhotovitel je povinen předkládat realizační projektovou dokumentaci pro jednotlivé objekty k připomínkám objednateli 14 pracovních dnů před termínem zahájení realizace příslušné části díla. Prověření realizační dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost realizační projektové dokumentace.

8.1.10. Kompletní projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení upravenou o skutečný stav, tj. dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem včetně konečného geodetického zaměření stavby (vše ve dvou vyhotoveních) odevzdá zhotovitel objednateli do 15 pracovních dnů před kolaudací příslušného objektu. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

8.1.11. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli výsledky dílčích geodetických zaměření a zkoušek, zhotovitel je povinen tyto výsledky v dohodnutých termínech objednateli předložit.

8.1.12. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.2. Kontroly zakrývaných **prací:**

8.2.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, zejm. se jedná o uložení výztuže betonových konstrukcí, odpadního potrubí, rozvodů vody a plynu, před zakrytím a všech dilatačních spár a svislých a vodorovných hydroizolací. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem a to zápisem ve stavebním deníku a emailem. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel a TDS mohli tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je TDS oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakrývaných prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

8.2.2. Souhlas či nesouhlas s k zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.

8.2.3. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

8.2.4. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2. tohoto článku má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

8.2.5. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

8.2.6. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

8.3. Zkoušky

8.3.1. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

8.3.2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a splnění požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, , projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobci jednotlivých zařízení, tvořících součást zhotovovaného díla.

8.3.3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele, TDI a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku a emailem alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést a to v potřebném rozsahu.

8.3.4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.

8.3.5. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

8.4. Stavební deník

8.4.1. Zhotovitel povede stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.

8.4.2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

8.4.2.1. Úvodní listy obsahují:

- **a)** základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, TDI jakož i jména jejich pověřených zástupců na stavbě a změny těchto údajů,
- **b)** identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
- **c)** přehled smluv včetně dodatků a změn,
- **d)** seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
- **e)** seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplňků,
- **f)** přehled zkoušek všech druhů.

8.4.2.2. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očíslují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku TDS, zhotovitel a dále orgány státního stavebního dohledu.

8.4.3. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.

8.4.4. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli, a to po každém zápisu. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.

8.4.5. Není-li v tomto článku uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku ustanovení § 43, vyhl. č. 132/1998 Sb, podle českého práva.

8.5. Staveniště a jeho zařízení

8.5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště s vytyčením 1 výškového a 2 směrových bodů do 10. dnů od právní moci stavebního povolení, o čemž bude sepsán Předávací protokol. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a zodpovídá za jeho správnost.

8.5.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám v souladu se stavebním povolením nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky elektrickou dopravní signalizaci podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu na požádání vystavit zhotoviteli plnou moc.

8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

8.5.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

8.5.5. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré normy obecně závazné právní předpisy a požadavky parku Prater definované Prater Wien, GmbH. Dolnorakouský Stavební řád 1996, poslední aktualizace z 30. 1. 2013, Niederösterreichische Bauordnung 1996, letzte Aktualisierung vom 30. 1. 2013. Dolnorakouské Nařízení o stavební technice 1997 (NÖ BTV 1997), poslední aktualizace z 25. 12. 2010. Nařízení o stavebně-technických požadavcích na budovy a jiná stavební zařízení. NÖ Bautechnikverordnung 1997 (NÖ BTV 1997), letzte Aktualisierung am 25 . 12. 2010. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.

8.5.6. Zhotovitel je povinen prostor vlastní stavby oplotit. Podle komunikací neprůhledným pevným plotem. Plochu plotu je zhotovitel povinen vyhradit pro reklamní účely objednatele. Zhotovitel na oplocení ani na jiných částech díla není oprávněn bez souhlasu objednatele povolit jakoukoliv reklamu s výjimkou reklamy zhotovitele. Reklamní plochy zřízené pro účel objednatele je zhotovitel povinen chránit před poškozením.

8.5.7. Zhotovitel před zahájením stavby umístí na stavbě objednatelem schválenou informační tabuli o rozměru min. 2 m^2, na kterém budou vymezeny základní identifikační údaje stavby. Tuto tabuli je povinen zhotovitel udržovat v řádném stavu po celou dobu výstavby.

8.5.8. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby ochranu a ostrahu staveniště. Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob dle odstavce 8.5.5. tohoto článku, nacházejících se v prostorách jím převzatých jako staveniště a dál v ostatních prostorách využívaných pro plnění dle této smlouvy. **Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.**

8.5.9. Zhotovitel nesmí v žádném případě používat jakékoliv části prostor zhotovovaných objektů ani jako zařízení staveniště ani k ubytování svých pracovníků.

8.6. Volba třetích osob

8.6.1. V případě prodlení zhotovitele s plněním uzlových bodů (viz příloha č. 4 této smlouvy), po dobu delší než 20 pracovních dnů, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele přizvat na dobu nezbytně nutnou třetí osobu (dále jen ”přizvaný subdodavatel”) za účelem posílení zhotovitele a odstranění skluzu v plnění zhotovitele podle této smlouvy. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli

do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Objednatel je oprávněn započíst účelně vynaložené náklady proti ceně díla účtované zhotovitelem v nejbližší faktuře.

8.6.2. Zhotovitel je povinen umožnit přístup objednatelem přizvaným subdodavatelům do jednotlivých částí objektů a jejich zásobování stavebním materiálem a poskytnout jim v místě a čase realizace díla běžnou součinnost, která nebude ohrožovat plnění této smlouvy. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí a za subdodávky provedené objednatelem přizvaným subdodavatelem tedy odpovídá, jako by tuto část díla prováděl sám, za podmínky, že takového subdodavatele zhotovitel odsouhlasil.

8.6.3. Zjistí-li TDS vážné závady v plnění závazků objednatele vyplývajících z této smlouvy, je oprávněn stavbu zastavit.

8.6.4. Zhotovitel je oprávněn odmítnout provedení změny požadované objednatelem, pokud by její provádění objektivně a prokazatelně neumožnilo splnění termínu plnění v tomto článku uvedeném, pokud se s objednatelem nedohodne na prodloužení termínu plnění.

IX. Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

9.1.1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v odst. 4.1. této smlouvy je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání a po odstranění veškerých vad a nedodělků, které jsou uvedeny v protokolu o předpřejímkách, byl-li vydán kolaudační souhlas a bylo řádně převzato objednatelem. Zhotovitel zajistí kolaudaci díla na základě objednatelem udělené plné moci. Za nedodělek se nepovažuje nedodělek na základě písemného požadavku objednatele.

9.1.2. Smluvní strany se dohodly na **systému provádění předpřejímek**, a to jak následuje:

9.1.2.1. Předpřejímkou se rozumí kontrola dohodnuté části díla, jíž se zúčastní zástupci obou smluvních stran oprávnění jednat a činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání díla a TDS. Cílem předpřejímky je, v dostatečném předstihu před kolaudací a konečnou přejímkou díla, zajistit:

- **a)** lhůty pro objednatele na vznesení věcných připomínek ke kvalitě a úplnosti provedení příslušné části díla,
- **b)** možnost zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky označené objednatelem před termínem dokončení příslušné části díla,
- **c)** posouzení dostatečnosti rozsahu dokumentace a dokladů potřebných pro kolaudační řízení a vznesení požadavků objednatele na jejich doplnění.

9.1.2.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně k předpřejímkovému řízení, a to v termínu minimálně 15 dnů před vlastním zahájením předpřejímkového řízení. Zároveň s písemnou výzvou předloží zhotovitel objednateli harmonogram předpřejímek. Smluvní strany mají právo přizvat k předpřejímce další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolovanou částí díla poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Zhotovitel zajistí účast u předpřejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k takovémuto předpřejímacímu řízení o předání a převzetí díla nutná. Předpřejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu předpřejímek. Předpřejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Předpřejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o ukončení předpřejímacího řízení zhotovitelem a objednatelem. V protokolu budou specifikovány vady a nedodělky a bude stanovena lhůta pro jejich odstranění.

9.1.2.3. Povinnosti zhotovitele při předpřejímce :

- **a)** předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených kontrolních zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami,
- **b)** zajistit prezentaci hotové části díla s odborným komentářem zástupce zhotovitele náležitě technicky vzdělaného a způsobilého, který je s dílem podrobně seznámen,
- **c)** předložit příslušnou projektovou dokumentaci pro stavební povolení upravenou o skutečný stav, obsahující zapracované veškeré změny, odsouhlasené objednatelem včetně dokladů o projednání a odsouhlasení těchto změn, podle kterých bude předpřejímka provedena,

d) předložit ostatní již získanou dokumentaci a doklady v rozsahu potřebném pro kolaudační řízení,
e) zajistit provedení zápisu z předpřejímky ve třech podepsaných originálech

9.1.2.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dílo řádně provedeno a budou zjištěny vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání, může být v zápise z předpřejímky uveden termín pro novou předpřejímku. Předpřejímka tak může být opakována i vícekrát.

9.2. Předání a převzetí díla:

9.2.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně (formou doručení do vlastních rukou), a to nejméně 15 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.

9.2.2. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.

9.2.3. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení stavby a kolaudační rozhodnutí.

9.2.4. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
a) zhodnocení jakosti díla,
b) identifikační údaje o díle,
c) případnou dohodu o slevě z ceny,
d) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
e) soupis příloh,
f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
g) Soupis případných vad a nedodělků spolu s termínem pro jejich odstranění.
h) stavy všech měřících přístrojů.

9.2.5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

9.2.6. Po odstranění vad a nedodělků bránících řádnému užívání a po odstranění veškerých vad a nedodělků, které jsou uvedeny v protokolu o předpřejímkách, pro které odmítl objednatel dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

9.2.7. Do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace.

9.2.8. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli doklady o provedených revizích a zkouškách.

X. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

10.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
c) na plochách, stávajících prostorech a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
Odpovědnost zhotovitele v těchto případech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, prokáže-li zhotovitel, že škoda byla způsobena objednatelem.

10.2. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp),

b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,

c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

10.3. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

10.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.

10.5. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

10.6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.

XI. Odpovědnost za vady díla

11.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, v této smlouvě včetně jejích změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba); u dodávek střešní krytiny je záruční doba 120 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla.

11.2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel hodlá použít na finální úpravu a vybavení interiérů stavby, musí být předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 7 pracovních dní od doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli vzorky odsouhlasených materiálů, kompletačních prvků a zařízení. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 2 dny před započetím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor objednatele oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

11.3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Výměnou vadné věci začíná běžet nová záruční lhůta na vyměněnou věc, a to ode dne předání po takové výměně. Během doby reklamace se běh záruční doby staví.

11.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit je v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena nezávislým znalcem určeným po dohodě smluvních stran. Závada se považuje za odstraněnou po předložení písemného protokolu o odstranění závady s datem a podpisem oprávněné osoby za objednatele. Po dobu odstraňování závady neběží záruční doba na předmětnou část díla, která je stižena vadou.

11.5. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 11.4. tohoto článku je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění

vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 30 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

11.6. Jestliže se v průběhu záruční doby některá součást díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na základě požadavku objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata. Výměnou počíná běžet nová záruční lhůta na vyměněnou část.

11.7. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11.8. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel převede vlastnická práva k objektům, resp. jednotkám – bytům a nebytovým prostorům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, resp. jednotkám – bytům a nebytovým prostorům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

XII. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

12.1. Smluvní pokuty pro případ **porušení smlouvy zhotovitelem:**

12.1.1. Smluvní **pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla v termínu dle č.V, bodu 5.1. činí 20.000,- Kč za každý den prodlení v prvních 20 dnech, dále pak od 21. dne prodlení 40.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do data skutečného ukončení díla dle čl. IX, odst. 9.1.1 této smlouvy.**

12.1.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s plněním uzlových bodů stanovených v příl. č. 4 této smlouvy činí 10.000,- Kč za každý den prodlení u každého uzlového bodu zvlášť po dobu 10 dnů prodlení a 20.000 Kč za každý den prodlení u každého uzlového bodu zvlášť počínaje 11. dnem prodlení. K zajištění této smluvní pokuty je objednatel oprávněn zadržet platbu jakékoliv faktury až do výše smluvní pokuty. Pokud však bude splněn termín řádného dokončení celého **díla** a odstraní se skluz v postupu prací dle harmonogramu, který je přílohou č. 4 této smlouvy, zavazuje se objednatel pokutu dle tohoto bodu neuplatnit a uhradit zhotoviteli zadržené platby za nedodržení uzlového bodu do 30 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
Uzlový bod se považuje za splněný, pokud jsou splněny veškeré činnosti z Harmonogramu, které dle harmonogramu měly být splněny k datu příslušného uzlového bodu.

12.1.3. Smluvní pokuta za nezahájení stavby do 14 dnů od předání staveniště či nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 10.000,- Kč za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel použije zhotovované dílo či jeho část k ubytování svých pracovníků, zavazuje se zaplatit objednateli 15.000,00 Kč za každý den tohoto neoprávněného užívání.

12.1.4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělky, činí 5.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.

12.1.5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejich odstranění.

12.1.6. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s úhradou jakékoliv oprávněné faktury vystavené objednatelem činí 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.

12.1.7. Smluvní pokuta pro případ prodlení s předložením bankovní záruky dle čl. 13.1 po uplynutí sedmidenní dodatečné lhůty se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do doby jejího předložení.

12.2. Smluvní pokuty pro případ **prodlení objednatele:**

12.2.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12.2.2. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným v odst. 9.2.1. této smlouvy ani po opakované písemné výzvě, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,00 Kč za každý den nedostavení se objednatele k zahájení předávání.

12.3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena.

12.4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

12.5. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele vůči svým klientům s výší smluvních pokut souhlasí a považují ji za přiměřenou.

XIII. Bankovní záruka

13.1. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli bankovní záruku ve výši odpovídající 10 % celkové ceny díla uvedené v čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů od předání stavebního povolení na objekt SO 01 v právní moci zhotoviteli. Bankovní záruka musí být záruka tuzemského peněžního ústavu (Komerční banka a.s.; ČSOB a.s.; ČS a.s.), případně po písemném souhlasu objednatele i jiného peněžního ústavu vystavená ve prospěch objednatele. Bankovní záruka bude s plněním na prvou výzvu a bez námitek, neodvolatelná, postupitelná na financující banku objednatele, umožňující zřídit zástavní právo k pohledávkám z této záruky pro financující banku a bude platná a účinná do 30. 5. 2020. Tato bankovní záruka smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy či obecně závazných předpisů (tj. zejména na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, vydání bezdůvodného obohacení, úhradu závazků vůči třetím osobám, zvýšených nákladů nového zhotovitele apod.). Předložení shora uvedené bankovní záruky je podmínkou úhrady/ faktur podle čl. VII. této smlouvy. V případě, že zhotovitel předá objednateli řádně a včas dílo dle této smlouvy, předá objednatel zhotoviteli neuplatněnou bankovní záruku do 30 dnů od převzetí díla.

13.2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla podle této smlouvy nebo převezme-li objednatel dílo s vadami a nebudou-li tyto vady a nedodělky zhotovitelem odstraněny je zhotovitel povinen nejpozději 14 dnů před uplynutím lhůty platnosti bankovní záruky předložit objednateli prodlouženou bankovní záruku, a to vždy o 3 měsíce, pokud se strany nedohodnou jinak, a to i opakovaně až do podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem nebo převezme-li objednatel dílo s vadami do data odstranění všech vad a nedodělků. Nesplní-li zhotovitel povinnost předložit prodlouženou bankovní záruku podle ustanovení tohoto odstavce, je v důsledku porušení povinnosti zhotovitele důvodem pro čerpání bankovní záruky objednatelem. Toto ustanovení smlouvy se použije i pro případ, kdy dojde k posunu termínu předání díla dle čl. V. odst. 5.5. této smlouvy. Zhotovitel se i v tomto případě zavazuje nejpozději 14 dnů před uplynutím lhůty platnosti bankovní záruky předložit objednateli prodlouženou bankovní záruku, a to vždy o 3 měsíce, pokud se strany nedohodnou jinak, a to i opakovaně až do podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem nebo převezme-li objednatel dílo s vadami do data odstranění všech vad a nedodělků, přičemž pro tento případ je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady s prodloužením platnosti bankovní záruky spojené.

XIV. Prodlení objednatele a zhotovitele
Odstoupení od smlouvy

14.1. Odstoupení od smlouvy

14.1.1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo je-li druhá strana v likvidaci

14.1.2. Objednatel **je oprávněn odstoupit od smlouvy** či její části v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy zhotovitelem:

- **a)** prodlení s plněním některého z uzlových bodů u zahájení nebo ukončení jednotlivých činností výstavby, specifikovaných v příloze č. 4 této smlouvy, po dobu delší 30 dnů,
- **b)** prodlení s předáním díla delším 30-ti dnů oproti termínu uvedenému v této smlouvě v čl. IX,
- **c)** neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou,
- **d)** neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle čl. VIII. odst. 8.1.4. této smlouvy.

e) nepředložení pojistné smlouvy podle čl. XV. odst. 15.6. této smlouvy.

f) Nepředložení bankovní záruky v termínu podle čl. XIII. odst. 13.1. této smlouvy, a to ani v náhradní 30denní lhůtě.

14.1.3. Zhotovitel **je oprávněn odstoupit od smlouvy** či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy objednatelem:

a) prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění vyplývajícího z oprávněných faktur po dobu delší 30 -ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení po splatnosti alespoň jednou písemně vyzván.

14.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, bylo-li odstoupení oprávněné.

14.3. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů (tj. dle **přílohy č. 3** této smlouvy). Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 15 dnů od účinnosti odstoupení.

14.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. XI. této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. XII. této smlouvy, ustanovení o zádržném a bankovních zárukách, ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

14.5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

14.6. V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatnému porušení této smlouvy a objednatel oprávněně od této smlouvy odstoupí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla a zároveň je objednatel oprávněn uplatnit plnění vyplývající z bankovní záruky k úhradě této smluvní pokuty.

XV. Další ujednání

15.1. Technickými normami podle této smlouvy jsou všechny technické předpisy a normy, a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy, nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Zejména je nutný soulad s Dolnorakouský Stavební řád 1996, poslední aktualizace z 30.1.2013, Niederösterreichische Bauordnung 1996, letzte Aktualisierung vom 30.1.2013. Dolnorakouské Nařízení o stavební technice 1997 (NÖ BTV 1997), poslední aktualizace z 25 .12.2010. Nařízení o stavebně-technických požadavcích na budovy a jiná stavební zařízení. NÖ Bautechnikverordnung 1997 (NÖ BTV 1997), letzte Aktualisierung am 25 .12.2010.Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněné technická předpisy a normy.

15.2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.

15.3. Na výzvu zhotovitele (dopisem, emailem) je objednatel povinen předat své stanovisko v obstarávané záležitosti a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 48 hodin od doručení výzvy.

15.4. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.

15.5. Zhotovitel a objednatel berou na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství a považuje se za důvěrné. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

15.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejíž kopii předal objednateli v níž je zajištěno pojištění předmětu díla a stavebně montážních rizik s připojištěním zařízení staveniště

a stavebních strojů s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla podle čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy, v níž je zhotovitel pojištěn na veškerá rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám a v níž je pojištěn zhotovovaný předmět díla, jeho součásti a příslušenství, život zdraví a majetek objednatele či třetích osob (stavebně montážní pojištění, živelní pojištění, pojištění pro případ odcizení, pojištění odpovědnosti), s tím, že vznik pojistné události je mimo pojištěného zhotovitele oprávněn nahlásit i objednatel. Účinnost této pojistné smlouvy je povinen zhotovitel udržovat po celou dobu plnění, tj. až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu, včetně dokladů o zaplacení pojistného v průběhu výstavby předložit objednateli vždy do tří dnů od požádání. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, může objednatel od smlouvy odstoupit nebo pojistnou smlouvu uzavřít sám a o náklady na její pořízení snížit cenu díla. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele vinkulovat pojistné plnění z uzavřené pojistné smlouvy ve výši kontraktu na objednatele, resp. na financující banku objednatele.

15.7. Zhotovitel se zavazuje koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.

15.8. Smluvní strany jsou oprávněny splatné pohledávky vzájemně započítat.

XVI. Závěrečná ustanovení

16.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem České republiky.

16.2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Opravy textu platí jen byly-li parafovány oběma smluvními stranami.

16.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo osobním předáním. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byla pro nepřítomnost adresáta uložena na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

16.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příl. č.1:	pravomocné stavební povolení - bude předáno objednatelem po nabytí právní moci, projektová dokumentace ke stavebnímu povolení,
příl. č.2:	prezentace,
příl. č.3:	položkový rozpočet včetně jednotkových cen,
příl. č.4 :	uzlové body výstavby,
příl. č.5:	realizační standard,
příl. č.6:	týdenní realizační plán – harmonogram výstavby,

16.5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem nabytí právní moci stavebního povolení

16.6. V případě rozporu ustanovení smlouvy s ustanoveními příloh platí ustanovení smlouvy.

16.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních, přičemž každé má stejnou platnost.

16.8. Smluvní strany jsou povinni zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.

16.9. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne ……..

…… ……

Matěj Horn
statutární ředitel